

Réalisation du clos couvert Bâtiment SAINT
LOUIS - Site Anciennes Papeteries du Souche à

rue des Papeteries

88650 ANOULD



MAITRE D'OUVRAGE

Établissement Public Foncier de Grand Est
Rue Robert Blum BP 245
54701 PONT-À-MOUSSON CEDEX

Lot n°02

**GROS OEUVRE / RAVALEMENT FACADES /
TERRASSEMENTS**

CCTP

Dossier	88.1227
Date	Mardi 20 Février 2024
Phase	DCE Provisoire
Indice	A

HEINRICH VON SPONECK
ALBERT ABUT ARCHITECTURE

ARCHITECTE

GROUPEMENT HEINRICH VON SPONECK & ALBERT
ABUT ARCHITECTURE
9 rue Legraverend
75012 PARIS
Tél : 03 43 42 31 44

88.1227 - Réalisation du clos couvert du bâtiment Saint-Louis - Site Anciennes Papeteries du
Souche à ANOULD (88) CCTP
rue des Papeteries - 88650 ANOULD DCE Provisoire ne pouvant être transmis pour AO -
Edition du 20/02/2024

1 GENERALITES

1.1 OBJET DU MARCHÉ

Le présent document a pour objet la définition des ouvrages et fournitures constituant le projet :

Lot n°02 GROS OEUVRE / RAVALEMENT FACADES / TERRASSEMENTS

du projet : **Réalisation du clos couvert du bâtiment Saint-Louis - Site Anciennes Papeteries du Souche à ANOULD (88) - 8650 ANOULD**

Pour le compte de :

Établissement Public Foncier de Grand Est à 54701 PONT-À-MOUSSON CEDEX

1.2 PRESCRIPTIONS COMMUNES

Le CCTP 00 - Commun - fait partie intégrante de ce CCTP, il se place en tête de celui-ci et a pour objet les éléments généraux et prescriptions communes applicables à tous les corps d'états.

1.3 OBJET DU CCTP

Le Cahier des Clauses Techniques Particulières a pour objet :

- d'une part de faire connaître les directives générales qui guideront la réalisation du projet,
- d'autre part de décrire les travaux du présent lot et de fournir à l'entrepreneur les renseignements lui permettant de calculer les prix de son offre en tenant compte de toutes les fournitures, de la main-d'œuvre, et des dépenses annexes nécessaires pour livrer un travail complet conforme aux règles de l'art.

1.4 CARACTÈRE DES OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR

Les documents écrits et graphiques établis par le Maître d'œuvre ont pour but de renseigner l'entrepreneur sur la nature et la localisation des ouvrages à exécuter.

Les descriptions figurant aux pièces écrites n'ont pas un caractère limitatif.

L'entrepreneur doit, comme étant compris dans son prix, sans exception, ni réserve, tous les ouvrages indispensables à la réalisation, et à l'achèvement complet de l'ouvrage décrit, au sens habituel des règles de l'art.

88.1227 - Réalisation du clos couvert du bâtiment Saint-Louis - Site Anciennes Papeteries du
Souche à ANOULD (88) CCTP
rue des Papeteries - 88650 ANOULD DCE Provisoire ne pouvant être transmis pour AO -
Edition du 20/02/2024

NOTA : Il appartient aux Soumissionnaires d'établir la décomposition de leur prix forfaitaire. Les entreprises s'engagent en remettant leur offre sur leurs propres quantités.

Par ailleurs, l'entrepreneur est réputé avoir pris connaissance de l'ensemble du dossier concernant tous les corps de métier.

L'entrepreneur est invité à se rendre sur place avant la remise de son offre. Il sera réputé connaître le site, ses contraintes et ses accès.

Toutes les études d'exécution du projet sont à la charge des entreprises.

2 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIÈRES - GO

2.1 RÈGLES D'EXÉCUTION - DTU

Sont applicables au présent lot, l'ensemble des règles, DTU et normes en vigueur au premier jour du mois de référence de l'offre.

Sont notamment applicables pour le lot concerné les principaux documents suivants (liste non exhaustive) :

- Code de la Construction et de l'Habitation.
- **P10-202-1** (DTU 20.1) (septembre 1985, octobre 1993, avril 1994, décembre 1995, décembre 1999) : Ouvrages en
maçonnerie de petits éléments - Parois et murs - Partie 1 : Cahier des clauses techniques + Amendements
A1, A2
- **P10-202-2** (DTU 20.1) (septembre 1985, octobre 1993, avril 1994, décembre 1995, décembre 1999) : Ouvrages en
maçonnerie de petits éléments - Parois et murs - Partie 2 : Règles de calcul et dispositions constructives
minimales + Amendements A1, A2
- **P10-202-3** (DTU 20.1) (septembre 1985, octobre 1993, avril 1994, décembre 1995) : Ouvrages en maçonnerie de petits
éléments - Parois et murs - Partie 3 : Guide pour le choix des types de murs de façades en fonction du site +
Amendement A1
- **NF P18-201** (DTU 21) (mars 2004) : Travaux de bâtiment - Exécution des ouvrages en béton –
Cahier des clauses techniques
- **NF P15-201-1** (DTU 26.1) (mai 1993, mai 1994, janvier 1999) : Enduits aux mortiers de ciments, de chaux et de mélange
plâtre et chaux aérienne - Partie 1 : Cahier des clauses techniques +
Amendements A1, A2
- **NF P15-201-2** (DTU 26.1) : Enduits aux mortiers de ciments, de chaux et de mélange plâtre et chaux aérienne - Partie 2 :
Cahier des clauses spéciales + Amendement A1
- **GS 1** Prescriptions techniques communes aux procédés de mur ou de gros œuvre (Cahiers CSTB 2159 mai 1987)

88.1227 - Réalisation du clos couvert du bâtiment Saint-Louis - Site Anciennes Papeteries du
Souche à ANOULD (88) CCTP
rue des Papeteries - 88650 ANOULD DCE Provisoire ne pouvant être transmis pour AO -
Edition du 20/02/2024

• **Règles FB NF.P92-701** (octobre 1987, décembre 1993, décembre 2000) : Règles de calcul -
Méthode de prévision par le

calcul du comportement au feu des structures en béton + Amendement A1

• **Règles BPEL 91** (DTU P18-703) (avril 1992, février 2000) : Règles techniques de conception et de
calcul des ouvrages et

constructions en béton précontraint selon les méthodes des états limites

(Fascicule 62, titre 1 du CCTG

Travaux section 2 : béton précontraint) + Amendement A1 (Cahiers CSTB

2578 et 3193)

• **Règles BAEL 91** révisées 99 (DTU P18-702) (mars 1992, février 2000) : Règles techniques de
conception et de calcul des

ouvrages et constructions en béton armé suivant la méthode des états limites

(Fascicule 62, titre 1 du CCTG

Travaux section 1 : béton armé) + amendement A1 (CSTB février 2000 ISBN

2-86891-281-8)

• **Règles NV65** (DTU P06-002) (avril 2000) : Règles de calcul définissant les effets de la neige et du
vent sur les

constructions et annexes (CSTB 2000 ISBN 2-86891-284-2)

• **Règles N84** modifiées 95 (DTU P06-006) (septembre 1996, août 1997, avril 2000) : Action de la
neige sur les

constructions + Erratum 2, modificatif 1 (CCTG Fascicule 61) (Cahiers CSTB

2906 septembre 1996)

• **Règles PS 92** (DTU NF P06-013) (décembre 1995, février 2001, novembre 2004) : Règles de
construction parasismique

- Règles PS applicables aux bâtiments + Amendement A1 et A2

• **Règles PS-MI 89** révisées 92 (NF P06-014) (mars 1995, février 2001) : Règles de construction
parasismique -

Construction parasismique des maisons individuelles et des bâtiments

assimilés - Domaine d'application -

Conception - Exécution + Amendement A1

2.2 ÉTENDUE DE LA PRESTATION

Sont à la charge de l'entrepreneur du présent lot l'ensemble des travaux décrits ci-après :

- réalisation des acrotères béton - supports d'étanchéité- en pignons files 00 et 22
- la préfabrication et mise en oeuvre des gouttières en béton en façades sud et nord
- les costières en béton en extrémités des chéneaux
- les obturations de baies en façades

88.1227 - Réalisation du clos couvert du bâtiment Saint-Louis - Site Anciennes Papeteries du
Souche à ANOULD (88) CCTP
rue des Papeteries - 88650 ANOULD DCE Provisoire ne pouvant être transmis pour AO -
Edition du 20/02/2024
- le ravalement des façades

Sauf dérogation ou précision apportée par le présent CCTP la consistance des travaux découle des Cahiers des Clauses Spéciales des DTU concernés.

2.3 PLANS ET ETUDE D'EXECUTION

Les plans généraux des ouvrages, accompagnés des spécifications de principe des matériaux et matériels sont établis par la Maîtrise d'œuvre dans la cadre de sa mission PRO.

Ils définissent les principales caractéristiques du projet ainsi que les objectifs à atteindre.

Toutefois, l'attributaire du lot, en sa qualité d'entrepreneur spécialisé, établira les études et plans d'Exécution comprenant les plans d'atelier et de fabrication complémentaires, propositions de choix de certains matériels ou matériaux non définis au CCTP ou aux plans afin que l'installation soit conforme aux objectifs du projet et aux documents de référence. L'ensemble de ces éléments seront à fournir en phase EXE.

Les frais relatifs à ces missions seront pris en charge par celles-ci.

L'entreprise adjudicataire du présent lot devra se mettre en rapport avec les entreprises des divers corps d'état désignés pour tous renseignements nécessaires à la réalisation de ses ouvrages.

L'entrepreneur devra donc prévoir tous ouvrages nécessaires pour atteindre ces objectifs sans pouvoir prétendre à majoration de son prix global et forfaitaire pour omission dans les plans ou les CCTP.

L'entrepreneur devra soumettre en temps opportun, tous les plans d'atelier et de fabrication de leurs ouvrages et les calculs justificatifs au Maître d'Œuvre et au contrôleur technique. Après approbation, un exemplaire de ces plans sera remis aux entreprises des autres corps d'état.

2.4 EXÉCUTION DES OUVRAGES

L'entrepreneur devra prendre toutes les précautions pour ne pas détériorer les ouvrages exécutés par d'autres corps d'état et les ouvrages existants.

Il devra tous les échafaudages nécessaires à l'exécution de ses travaux, y compris les moyens d'accès et les diverses manutentions à l'approches des matériaux.

2.5 TRAVAUX DE GROS ŒUVRE

2.5.1 Tolérances

Généralités

Les tolérances dimensionnelles indiquées ci-après sont celles admises au moment des mesures de contrôles opérées entre corps d'état différents et des mises en services. En conséquence, toutes les imprécisions d'implantation, de déformation de coffrages, les variations de dimensions résultant de la température et du retrait sont cumulables. Ces valeurs cumulées doivent entrer nécessairement dans les limites définies ci-après.

Tolérance d'implantation du tramage

Les axes principaux de référence et le niveau de référence sont matérialisés par des bornes qui doivent être protégées pour demeurer en parfait état pendant la durée du chantier.

• Tramage de plan = distance entre deux points d'intersection du maillage de la trame : l'erreur doit rester inférieure à la plus grande des deux valeurs :

. 5 mm ;

. 0,05% de la distance horizontale entre ces deux points.

• Verticalité = écart de verticalité entre deux points quelconques correspondants du maillage de la trame situés à des niveaux différents : la plus grande des deux valeurs :

. 5 mm ;

. 0,05% de la distance verticale entre ces deux points.

2.5.2 Bétons

Qualité, composition et mise en œuvre des bétons

L'entrepreneur est responsable du choix des éléments constitutifs des bétons, du respect des proportions dans lesquelles ils doivent être utilisés, des moyens de fabrication et de mise en œuvre, des dispositifs de protections après coulage (gel, dessiccation, dégradations).

Le choix de ciment à prise rapide, ou d'adjuvants devra faire l'objet de précautions particulières et d'un avis préalable du maître d'œuvre.

Les différentes sortes de béton devront satisfaire aux obligations de résultat découlant de la nature même du projet et suivant la norme NF EN 206-1, à savoir :

- résistances mécaniques minimales
- aspect des parements
- résistance aux agents agressifs

Les moyens minima à mettre en œuvre sont :

- pour les bétons fabriqués sur chantier* => une installation de confection des bétons permettant un contrôle permanent des éléments constitutifs ;
- pour les bétons livrés prêt à l'emploi* => un dossier regroupant tous les bordereaux de livraison

88.1227 - Réalisation du clos couvert du bâtiment Saint-Louis - Site Anciennes Papeteries du Souche à ANOULD (88) CCTP
rue des Papeteries - 88650 ANOULD DCE Provisoire ne pouvant être transmis pour AO -
Edition du 20/02/2024
datés, précisant la composition détaillée des bétons livrés sur chantier, le jour et l'heure de livraison.

Il appartient à l'entreprise de fixer la composition des bétons en fonction de la dimension des ouvrages, de leurs sollicitations, de leur résistance et éventuellement du délai d'exécution.

Si elle le juge nécessaire, l'entreprise pourra incorporer dans le béton des adjuvants tels que définis par la norme NF P 18.103, agréés par la COPLA en suivant les prescriptions techniques du DTU 21.4. Ces différents ajouts ne pourront pas donner lieu à supplément.

Classification des bétons :

Dans tous les cas, liant hydraulique adapté aux agents extérieurs (eaux agressives, etc.)

- X0 - résistance C16/20 : Béton pour ouvrages de fondations non armé et béton de rattrapage
- XC3 - résistance C25/30 : Béton non exposés ou protégés suivant spécifications des plans d'exécution
- XC4 - résistance C25/30: Béton exposés et non protégés suivant spécifications des plans d'exécution

Emploi d'adjuvants

L'emploi d'adjuvants pour la confection et la mise en œuvre des bétons est laissé à l'initiative et sous la responsabilité de l'entreprise, qui seule peut apprécier, en fonction des conditions effectives d'exécution (intempéries) ou de la contexture des ouvrages, les avantages qu'elle peut attendre de l'utilisation de ces produits.

Par voie de conséquence l'utilisation d'adjuvants ne modifiera pas le prix traité.

Cependant, il est précisé que cette utilisation devra dans tous les cas être signalée préalablement au contrôleur technique et au maître d'œuvre, lesquels ont la faculté de la refuser pour des raisons techniques précises.

Par contre, si dès la conception de l'ouvrage il est utile de recourir à certains adjuvants, le CCTP devra le préciser.

2.5.3 Coffrages

Exécution des coffrages

Les prix unitaires de coffrage au m² comprendront toutes les pièces nécessaires à sa mise en œuvre et à son maintien dans une position correcte pendant la mise en œuvre du béton et la prise de celui-ci, notamment toutes les entretoises, contrefiches, et pièces de contreventement

L'aspect extérieur des bétons après décoffrage est précisé à chaque article du CCTP.

Les coffrages devant être maintenus en place au-delà des durées normales habituelles, feront l'objet des prescriptions particulières indiquées sur les plans techniques ; l'entrepreneur devra respecter ces durées.

Les bétons laissés bruts de décoffrage seront obtenus par des coffrages en planches rabotées, contreplaqués ou métalliques suivant précisions du CCTP.

Les huiles de décoffrage ne devront pas nuire à la bonne tenue des ravalements (enduits ou peintures). Les huiles utilisées seront propres. L'emploi d'huiles de vidange est interdit.

Les décoffrages seront faits soigneusement, afin d'éviter toute épaufrure.

Les parements décoffrés seront nettoyés et les balèvres soigneusement coupées. Les nids de ségrégation seront repris dès décoffrage en barbotine au mortier de ciment et l'aspect du parement reconstitué, cette prescription n'étant valable que pour les parements non vus ou destinés à recevoir un enduit. Les trous d'écarteurs seront bouchés soigneusement avec tous moyens appropriés.

Les coffrages de parements d'ouvrages en béton destinés à recevoir un enduit seront traités avec des huiles de coffrage désactivant le parement, lequel sera piqué et brossé dès le décoffrage afin de présenter un état de surface uniformément rugueux.

Dans le cas de parement destiné à rester apparent, la reprise de ces parements est subordonnée à l'acceptation du maître d'œuvre, qui, selon l'importance du défaut pourra demander la réfection complète de la partie d'ouvrage considérée.

Types de coffrages

Les types de coffrages sont différenciés par nature d'ouvrage. Ces coffrages correspondent aux définitions et tolérances définies par le DTU 21 (tableau de l'article 7.2.1) applicable aux murs en béton banché

- Parement de classe A (élémentaire)

-pas de spécification particulière

- Parement de classe B (ordinaire)

-Aspect de surface indifférent

Manque de matière rebouchée

Désaffleure entre panneau inférieur à 10 mm.

. Planéité d'ensemble rapportée à la règle de 2 m = 15 mm

. Planéité locale - hors joints - rapportée à un réglet de 0,20 m (creux maximal sous réglet) =) 6 mm

88.1227 - Réalisation du clos couvert du bâtiment Saint-Louis - Site Anciennes Papeteries du
Souche à ANOULD (88) CCTP
rue des Papeteries - 88650 ANOULD DCE Provisoire ne pouvant être transmis pour AO -
Edition du 20/02/2024

• Parement de classe C (courant)

-Aspect de surface rugueux

Balèbres enlevées

Manque de matière rebouchée

Désaffleure entre panneaux inférieurs à 3 mm.

- . Planéité d'ensemble rapportée à la règle de 2 m = 7 mm
- . Planéité locale - hors joints - rapportée à un réglet de 0,20 m (creux maximal sous réglet) =) 2 mm

• Parement de classe D (soigné)

-Aspect de surface lisse

Balèbres enlevées et ragréés

Arrêtes et cueillies rectifiées et dressées

- . Planéité d'ensemble rapportée à la règle de 2 m = 5 mm
- . Planéité locale - hors joints - rapportée à un réglet de 0,20 m (creux maximal sous réglet) =) 2 mm

2.5.4 Armatures

Les armatures seront conformes aux normes en vigueur et présenteront les caractéristiques mécaniques suivantes :

- acier doux : Fe = 240 MPa
- acier à haute adhérence : Fe = 500 MPa
- treillis soudés :
 - .jusqu'à diam 6 mm Fe = 520 MPa
 - .au-dessus diam 6 mm Fe = 500 MPa

Le façonnage, la mise en œuvre et le maintien dans les coffrages seront conformes aux règles de l'art et répondront aux prescriptions des plans techniques d'exécution. Un soin particulier sera apporté aux enrobages par le choix judicieux de la granulométrie des agrégats, le dimensionnement des ouvrages et le calage des armatures. L'enrobage minimum des aciers sera en tout point de 3 cm par exclusivement des cales en béton.

Les fils d'attache des armatures seront en acier inox 18/10.

Les aciers pour armatures devront être stockés correctement sur le chantier, afin de rester parfaitement propres.

Le prix au kilo doit tenir compte des chutes, aciers de montage et ligatures nécessaires à la confection des ferrailages ; les poids à prendre en compte sont les poids théoriques.

2.5.5 Maçonnerie

Pour l'exécution des maçonneries, il sera tenu compte des prescriptions et façons ci-après :

- il ne sera fait usage que de blocs en béton creux, plein ou perforés, admis à la marque NF.
- le montage des maçonneries se fera conformément aux recommandations professionnelles de l'UNM et suivant DTU 20.1
- les maçonneries comporteront la mise en œuvre des chaînages d'angles et de rives nécessaires définis par l'étude et suivant le cas avec application des règles parasismiques.
- le calepinage des blocs sera assuré de telle sorte que leur croisement soit parfaitement assuré ; l'utilisation de blocs cassés et épaufrés sera refusée.
- les maçonneries non enduites seront rejointoyées en montant dans toutes leurs parties vues.

2.5.6 Éléments préfabriqués

Si les éléments préfabriqués ne sont pas prévus explicitement au CCTP, leur utilisation devra faire l'objet d'un accord préalable du Maître d'œuvre et du contrôleur technique.

Les éléments prévus en béton préfabriqué comportent l'ensemble des sujétions relatives tant à la fabrication qu'à la mise en œuvre, tels que transports, manutention, engins de levage, dispositif d'accrochage, joints d'étanchéité, etc.

Les prix comprennent également l'exécution des moules nécessaires à la fabrication, ainsi que la fourniture et la mise en œuvre du béton et des aciers.

D'une manière générale, et sauf spécification contraire, les pièces préfabriquées seront livrées nettes, pour rester apparentes, sans bullage ni épaufrure, correspondant à un parement **soigné** tel que défini pour les ouvrages béton coulés en place.

Les parements décoratifs seront chiffrés en plus-value sur le coffrage pour parement soigné . Les systèmes de joints d'étanchéité, obligatoirement couverts par la garantie décennale, sont inclus dans la valeur des éléments préfabriqués . Les fixations mécaniques seront protégées efficacement contre la corrosion. Elles feront l'objet de l'établissement de dessins de détail.

L'entreprise a la responsabilité d'obtenir de tous les corps d'état secondaires tous renseignements nécessaires à la réalisation des éléments préfabriqués (étanchéité, menuisier, etc.). Faute de renseignements, l'entreprise est dans l'obligation d'en avertir par écrit le Maître d'Œuvre.

Les systèmes et dispositifs d'accrochage seront proposés par l'entreprise en fonction de son organisation de chantier et de ses moyens de manutention.

3 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIÈRES - RAVALEMENT FACADES

3.1 RÈGLES D'EXÉCUTION - DTU

Sont applicables à la présente partie, l'ensemble des règles, DTU et normes en vigueur au premier jour du mois de référence de l'offre.

Sont notamment applicables pour la partie concernée les principaux documents suivants (liste non exhaustive) :

- NF T 30-700 Peintures, revêtements plastiques épais, spécifications ;
- NF T30-608 (juillet 2010) : Peintures et vernis - Enduits de peinture pour travaux intérieurs et/ou extérieurs - Adaptation des enduits de peinture aux nouvelles Normes européennes (Indice de classement : T30-608)
- NF P 85-305 Produits pour joints, mastics, spécifications ;
- DTU 20.1 (DTU P 10-202) Parois et murs en maçonnerie de petits éléments ;
- DTU 42.1 (NF P 84-404) Réfection des façades en service par revêtement d'imperméabilisation à base de polymères ;
- Règles TH-K (DTU P 50-702) Règles de calcul des caractéristiques thermiques utiles des parois de construction ;
- NF DTU 59.1 P1-2 (juin 2013) : Travaux de bâtiment - Revêtements de peinture en feuil mince, semi-épais, ou épais - Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux (Indice de classement : P74-201-1-2)
- DTU 59.2 (NF P 74-202) Revêtements plastique épais sur béton et enduits à base de liants hydraulique ;
- Règles NV 65 (DTU P 06-002) Règles définissant les effets de la neige et du vent sur les constructions annexes ;
- Cahier du CSTB n° 1633 Définition et classification des ouvrages de revêtement extérieur de façades en maçonnerie ou en béton ;
- Cahier du CSTB n° 1833 Condition générale d'emploi des systèmes d'isolant thermique par l'extérieur faisant l'objet d'un avis technique ;
- Cahier du CSTB n° 2829 Classement REVETIR des systèmes d'isolation thermique des façades par l'extérieur ;
- Cahier du CSTB n° 2866 - Modificatif n°1 Isolation par l'extérieur - Définition des caractéristiques des profilés PVC destinés à la fixation des systèmes d'isolation thermique extérieures
- Cahier du CSTB n° 3006 Définition des caractéristiques des profilés PVC destinés à la fixation des systèmes d'isolation thermique extérieures ;
- Cahier du CSTB n°2533 Polystyrène expansé moulé certifié ACERMI.
- Cahier du CSTB n° 3709 - Systèmes d'isolation thermique extérieure par enduit sur polystyrène expansé : principe de mise en œuvre autour des baies – liaison avec les fenêtres
- Cahier du CSTB n°3035 V2 de juillet 2013 Système d'isolation thermique extérieure par enduit sur polystyrène expansé ; Cahier des Prescriptions Techniques d'emploi et de mise en oeuvre
- La mise en œuvre des produits décrits ci après s'effectuera conformément aux notices techniques,

88.1227 - Réalisation du clos couvert du bâtiment Saint-Louis - Site Anciennes Papeteries du
Souche à ANOULD (88) CCTP
rue des Papeteries - 88650 ANOULD DCE Provisoire ne pouvant être transmis pour AO -
Edition du 20/02/2024

Cahier des Clauses ou Avis Techniques en vigueur.

- L'Instruction Technique 249 relative aux façades
- Guide Préconisation Protection contre l'incendie des façades béton ou maçonnerie revêtues de systèmes d'Isolation Thermique Extérieure par enduit sur polystyrène expansé (ETICS-PSE)
- Les lois, décrets, arrêtés et règlements administratifs concernant la sécurité des biens et des personnes.
- Vérifications générales périodiques (arrêté du selon art R233-11 du code du travail)

3.2 ÉTENDUE DE LA PRESTATION

Le présent lot inclut la totalité des ouvrages d'enduits de façades sur les parois non isolées et toutes finitions

Compris toutes sujétions de préparation

Sauf dérogation ou précision apportée par le présent CCTP la consistance des travaux découle des Cahiers des Clauses Spéciales des DTU concernés.

3.3 SUPPORT

Les supports sont constitués de :

- maçonneries en agglomérés
- murs / voiles en béton armé / banché
- dalles béton anciennes

3.4 MOYENS A METTRE EN OEUVRE

L'Entrepreneur devra assurer, sous sa propre responsabilité, tous les travaux décrits au présent CCTP.

A cet effet, il devra se rendre sur place afin de prendre parfaitement connaissance des lieux et prévoir toutes les sujétions afférentes aux prestations demandées.

A l'issue de cette visite, l'Entrepreneur prendra sous son entière responsabilité le choix des moyens à mettre en œuvre pour réaliser les travaux définis au CCTP. Ce choix sera soumis à l'approbation du Maître Œuvre et du Contrôleur Technique.

3.5 RECONNAISSANCE DES SUBJECTILES

L'entrepreneur devra reconnaître les subjectiles intéressés par les présents travaux. Le processus de reconnaissance préalable des subjectiles à traiter permettra d'identifier les désordres et diagnostiquer les systèmes de traitement propres à les éliminer. Cette reconnaissance permettra de déterminer le type de travaux préliminaires à effectuer avant réalisation des enduits ainsi que les

88.1227 - Réalisation du clos couvert du bâtiment Saint-Louis - Site Anciennes Papeteries du
Souche à ANOULD (88) CCTP
rue des Papeteries - 88650 ANOULD DCE Provisoire ne pouvant être transmis pour AO -
Edition du 20/02/2024
travaux d'impression nécessaires.

3.6 SURFACE TEMOIN

Conformément aux prescriptions des D.T.U., l'Entrepreneur réalisera, à ses frais, autant de surfaces témoin que de groupes de travaux différents et de produits différents utilisés.

Les surfaces témoin seront réalisées dans les tons des échantillons choisis et seront conservées jusqu'à la réception des travaux

4 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIÈRES - ECHAFAUDAGE

4.1 RÈGLES D'EXÉCUTION - DTU

Sont applicables au présent lot, l'ensemble des règles, DTU et normes en vigueur au premier jour du mois de référence de l'offre.

Sont notamment applicables pour le lot concerné les principaux documents suivants :

- **NF EN 12810** (septembre 2004) : Échafaudages de façade à composants préfabriqués
- **NF EN 12811** (août 2004) : Équipements temporaires de chantiers
- **Règles NV65** (DTU P06-002) (avril 2000) : Règles de calcul définissant les effets de la neige et du vent sur les constructions et annexes (CSTB 2000 ISBN 2-86891-284-2)
- Les lois, décrets, arrêtés et règlements administratifs concernant la sécurité des biens et des personnes.
- Vérifications générales périodiques (arrêté du selon art R233-11 du code du travail)

4.2 ÉTENDUE DE LA PRESTATION

Les travaux à prévoir au présent comprennent le montage, démontage et les modifications en cours de chantier des échafaudages.

5 DESCRIPTION DES OUVRAGES ECHAFAUDAGES

5.1 Échafaudage tubulaire

L'entreprise titulaire du lot devra l'ensemble des fournitures, équipements, moyens de levage, montage, assemblage et mise en oeuvre nécessaire pour les distributions et implantations d'échafaudages extérieurs de pieds ainsi que toutes interventions annexes en découlant.

Cette intervention comprendra :

- l'acheminement du matériel et rapatriement en fin de travaux
- le montage et démontage
- la fourniture de l'échafaudage pour une durée de mise en place suivant planning
- la fourniture et pose de filets pare-gravats en polyéthylène haute densité tricoté avec lièsses renforcées , traité anti UV

à + 1.00 m des arêtes des sheds

Mode de métré : au m² de façades développées

Localisation : ensemble des façades du bâtiment SAINT LOUIS

5.2 Tour indépendante d'accès

Fourniture et mise en place de tours d'accès indépendantes - nombres et positions adaptés au phasage des échafaudages avec au minimum d'une tour par façade

Cette intervention comprendra :

- l'acheminement du matériel et rapatriement en fin de travaux
- le montage et démontage
- la fourniture pour une durée de mise en place suivant planning

Mode de métré : au forfait

Localisation : ensemble des façades du bâtiment SAINT LOUIS

5.3 Adaptation de l'échafaudage

Modifications, compléments d'éléments et toutes prestations pour adaptations des échafaudages à l'avancement des travaux des autres corps d'états

Mode de métré : à forfait

88.1227 - Réalisation du clos couvert du bâtiment Saint-Louis - Site Anciennes Papeteries du
Souche à ANOULD (88) CCTP
rue des Papeteries - 88650 ANOULD DCE Provisoire ne pouvant être transmis pour AO -
Edition du 20/02/2024

Localisation : ensemble des façades, adaptation pour mise en oeuvre de la passerelle en façade
OUEST

6 DESCRIPTION DES OUVRAGES

6.1 INSTALLATION DE CHANTIER

6.1.1 Installation de chantier

Conformément aux articles R238-1 à l'article R238.56 du Code du Travail, le Maître d'Ouvrage a mis en place une mission de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé.

La mission est attribuée à APAVE - 16 quai Michelet 88025 EPINAL CEDEX - qui établit le Plan Général de Coordination (P.G.C.), joint au présent dossier de consultation.

En référence au CCAP et à ses annexes.

Le titulaire du lot gros œuvre devra l'ensemble des travaux prescrits par le coordonnateur de sécurité et se reportera au Plan Général de Coordination, qui complète et précise toutes les mesures à prévoir visant à garantir la sécurité et la santé des personnes sur le chantier.

6.1.1.1 Panneau réglementaire d'affichage et de chantier

L'entreprise devra la réalisation du panneau de chantier 2.00 x 3.00 ; format paysage ; selon plan établi par le Maître d'Ouvrage comprenant toutes les indications réglementaires relatives au chantier ainsi que les coordonnées précises (nom, adresse, tél et mail) du Maître d'Ouvrage et de l'équipe de Maîtrise d'Œuvre, ainsi que les coordonnées de toutes les entreprises (lots, nom, tél et mail).

Mode de métré : au forfait

Localisation : à définir

6.1.1.2 Frais d'Installation et repli de chantier

Le titulaire du présent lot devra l'ensemble de l'installation de chantier et les prestations visant à garantir la sécurité et la santé des personnes sur le chantier conformément aux prescriptions du PGC.

Les installations de chantier comprendront :

- la gestion du compte prorata qui prendra en charge tous les frais de consommations : électricité et eau ;
- les clôtures de chantier (barrières grillagées sur plots béton) provisoires en périphérie du chantier. Elles seront équipées de portillon et portails et feront l'objet d'une attention toute particulière tout le long du et pendant toute la durée du chantier d'exécution des travaux du clos-

88.1227 - Réalisation du clos couvert du bâtiment Saint-Louis - Site Anciennes Papeteries du Souche à ANOULD (88) CCTP
rue des Papeteries - 88650 ANOULD DCE Provisoire ne pouvant être transmis pour AO -
Edition du 20/02/2024

couvert confiés à l'équipe de maîtrise d'oeuvre.

Elles seront protégées, suivant nécessité, par l'entreprise titulaire du présent lot, par tout moyen, et seront remplacées à l'identique en cas de détérioration, et elles seront complétées suivant nécessité en fin de chantier afin de clôturer totalement le site.

- La limitation de la base de vie sera assurée par des clôtures de chantier de 2,00 m de hauteur . Les panneaux en treillis soudé seront maintenus entre eux par des brides ou colliers anti-vandalisme. L'accès à la base de vie se fera par un panneau mobile muni d'une chaîne et d'un cadenas
- la mise en place et l'entretien d'un bungalow pour réunion équipé pour 20 personnes comprenant chaises, tables et armoire fermant à clef ;
- la mise en place et l'entretien d'un bungalow pour vestiaire hommes équipé pour 20 personnes (armoires vestiaires fermant au cadenas),
- la mise en place et l'entretien d'un bungalow pour vestiaire femmes équipé pour 10 personnes (armoires vestiaires fermant au cadenas),
- la mise en place et l'entretien d'un bungalow pour réfectoire équipé pour 20 personnes (chaises / tables / micro ondes / grand réfrigérateur),
- la mise en place et l'entretien de sanitaires de chantier (F+H) raccordés au réseau EU existant ou sur fosse septique, compris demande d'autorisation d'occupation de voirie à faire éventuellement auprès de la commune d' ANOULD ;
- les raccordements des dits bungalows, réalisés en aériens compris toutes suggestions et protection contre le gel ;
- tous les panneaux limitrophes et internes au chantier ("chantier interdit au public", "port du casque obligatoire", etc...) ;
- tous les panneaux pour la signalétique et le cheminement des piétons ;
- le plan de l'installation de chantier établi par la présente entreprise pendant la phase préparatoire des travaux.

En fin de chantier, l'entreprise aura à sa charge le repli des installations de chantier, compris réfection à l'identique de l'existant des zones affectées aux installations.

Mode de métré : au forfait

Localisation : pour l'ensemble du chantier

6.1.1.3 Demande de branchements et raccordements (électrique, AEP, etc)

Installations électriques :

L' installation électrique de chantier est à la charge du titulaire du présent lot y compris toutes démarches avec les concessionnaires pour les branchements et abonnements provisoires de chantier.

Aussi l'entreprise prévoit l'ensemble des installations électriques de chantier qui comprendront :

88.1227 - Réalisation du clos couvert du bâtiment Saint-Louis - Site Anciennes Papeteries du
Souche à ANOULD (88) CCTP
rue des Papeteries - 88650 ANOULD DCE Provisoire ne pouvant être transmis pour AO -
Edition du 20/02/2024

- l'armoire générale avec compteur, à partir du compteur EDF protégé par un disjoncteur de 500 mA ;
- les alimentations électriques nécessaires aux installations de chantier et autres corps d'états ;
- les coffrets électriques divisionnaires ;
- les coffrets de chantier en nombre suffisant et suivant besoins des autres corps d'états ;
- le repli des installations en fin de chantier.

Eau :

Le branchements d'eau provisoire du chantier avec poses de compteurs provisoires sont dus par le titulaire du présent LOT.

Mode de métré : au forfait

Localisation : pour l'ensemble du chantier

6.2 CONSTAT HUISSIER

6.2.1 Constat préalable par huissier et en fin de chantier

Avant tout début de travaux, l'entrepreneur devra, à ses frais, faire procéder à un constat contradictoire d'état des lieux, par voie d'huissier, en présence :

- du Maître de l'ouvrage,
- du Maître d'œuvre,
- des propriétaires des ouvrages voisins.

Ce, dans le but de constater l'état initial des immeubles et voiries, de consigner les désordres visibles avant travaux, aussi bien par écrit qu'à l'appui de photographies.

En fin de chantier, l'entrepreneur fera constater par voie d'huissier l'état final du site.

Mode de métré : forfait

Localisation : pour l'ensemble du chantier

6.3 TRAIT NIVEAU

6.3.1 Trait de niveau

Au fur et à mesure de l'avancement du chantier, l'entrepreneur titulaire du présent LOT devra, à ses frais :

=> tracer un trait de niveau à + 1 m des niveaux finis du RDC et ETAGE, et ce, autant de fois qu'il sera nécessaire et à tous les emplacements nécessaires aux autres corps d'état.

Il est bien spécifié que ces traits de niveau seront à tracer par le titulaire du présent LOT, également

88.1227 - Réalisation du clos couvert du bâtiment Saint-Louis - Site Anciennes Papeteries du
Souche à ANOULD (88) CCTP
rue des Papeteries - 88650 ANOULD DCE Provisoire ne pouvant être transmis pour AO -
Edition du 20/02/2024

après exécution des enduits plâtre ou enduits minces exécutés par d'autres corps d'état.
Les tracés nécessaires à la pose des menuiseries dans les maçonneries sont exécutés et dus par
l'entrepreneur chargé de l'exécution des parois dans lesquelles s'incorporent les menuiseries ;
l'entrepreneur dont les menuiseries font partie de ses prestations effectue la vérification des dits
tracés avant toute mise en œuvre. Si une erreur était constatée après mise en œuvre des
menuiseries, c'est l'entrepreneur qui a posé les menuiseries qui supporte les frais nécessaires
entraînés pour la mise en conformité aux plans.

L'ensemble des tracés de cloisonnement, murs, etc., sont effectués et dus par les entrepreneurs
concernés pour les aménagements intérieurs

Mode de métré : forfait

Localisation : pour l'ensemble du chantier

6.4 CONFORTEMENT MAGASIN GENERAL

Les confortements en place au droit de la façade Ouest du Bâtiment Magasin Général
(bracons/butonnages) ne pourront pas être conservés lors de la réalisation des travaux de
Clos/Couvert du Bâtiment Saint Louis.

L'entreprise titulaire du présent lot devra donc chiffrer à ce poste, sur la base de l'Étude Structure
effectuée par CS2L, les renforts de maçonnerie provisoires réalisés à l'intérieur du Magasin Général.

Suivant plan de PRINCIPE_BET CS2L_CM01 - Ind B en date du 11/10/2023

Le chiffrage s'entend comprendre :

- Tous les moyens de levages et de mise en sécurité du site tels que signalisation, affichage,
barriérage ;
- La mise en place d'un échafaudage aux normes en vigueur, compris dépassement de +1.00 en
périphérie des têtes de murs ;
- Le replis de toutes les installations en fin de travaux.

6.4.1 Poutres provisoires

Suivant plans CS2L_CM01 - Ind B en date du 11/10/2023

L'entreprise se doit dans un premier temps de réaliser ses propres relevés sur site avant mise en
fabrication des renforts.

Utilisation de métallerie acier de qualité courante S235 et S275 conforme à la norme NF EN 10025
Boulonnerie classe de résistance 8.8

Toutes les soudures : cordon a = 0.7 mini de l'épaisseur la plus faible de l'assemblage.

Protection anticorrosion par galvanisation à chaud.

88.1227 - Réalisation du clos couvert du bâtiment Saint-Louis - Site Anciennes Papeteries du Souche à ANOULD (88) CCTP
rue des Papeteries - 88650 ANOULD DCE Provisoire ne pouvant être transmis pour AO -
Edition du 20/02/2024

Confortements existants laissés en place pour la durée des travaux décrits ci-après. Replis et évacuation ou mise à disposition de la Maîtrise d'Ouvrage des éléments de renforts provisoires lorsque les renforts provisoires sont terminés à l'intérieur du MG.

En périphérie intérieure du Bâtiment MG :

Création de sommier béton 20x20x50 cm au niveau de l'ancien plancher (démoli), localisation suivant plan CS2L, à raison de 14U en long pans et 4U en pignons ;

Fourniture et mise en oeuvre de poutres IPE 200 reliant les murs les uns aux autres, compris pièces de contreventement ;

Création d'un chaînage haut périphérique de 30x30 en béton armé ;

Fourniture et pose de poutres IPE 200 reliant les murs, compris pièces de contreventement.

Mode de métré : au forfait pour l'ensemble - Bâtiment MG - Suivant plan CS2L_CM01 - Ind B

Localisation : Magasin Général

6.4.2 Rejointoiement et couronnement béton

Après travaux de confortements, prévu ci-avant réalisation au mortier de ciment adapté de tous les rejointements et couronnement en périphérie des têtes de murs longs pans, pignons (sheds) du Bâtiment MG

Mode de métré : au forfait pour l'ensemble - Bâtiment MG - Suivant plan CS2L_CM01 - Ind B

Localisation : Magasin Général

6.5 GROS OEUVRE

6.5.1 Fosses de drainage EP en béton

Voir détails architectes HVS AAA

Ouvrages destinés à canaliser les eaux de pluie en sorties des chéneaux et sur toute la hauteur du bâtiment

Fourniture et pose d'éléments en béton fibré hautes performances préfabriqués en usine :

- Éléments en forme de H - épaisseurs des "ailes" des éléments : 50 mm
- classement au feu M0;
- couleur : blanc
- finition lisse;
- longueurs des éléments selon calepinage de l'architecte;
- système sous Avis Technique;

88.1227 - Réalisation du clos couvert du bâtiment Saint-Louis - Site Anciennes Papeteries du
Souche à ANOULD (88) CCTP
rue des Papeteries - 88650 ANOULD DCE Provisoire ne pouvant être transmis pour AO -
Edition du 20/02/2024

- fixations invisibles de type système d'attache SRM (ETANCO ou équivalent) en acier inoxydable;
- compris :
 - interposition de fonds joints pré-comprimés entre les éléments et les poteaux de façades;
 - joints souples d'étanchéité au mastic silicone
 - raccordement avec les regards en pieds en attentes
 - tous accessoires pour une parfaite finition

Longueur variable (moyenne de chaque élément env. 10,00 m) selon niveaux d'aménagement des abords

NOTA : les éléments seront scellés sur des regards en attente non prévus à la charge du présent LOT.

L'entreprise se reportera aux plans et détails HVS AAA

Mode de métré : au ml tout confondu

Localisation : fosses de drainage des EP en façades Nord et Sud suivant plans HVS AAA

6.5.2 Réservations pour traversées consoles passerelle

Réalisation de percements dans murs existants en béton ou maçonnerie

Dimensions 25 x 25 cm environ

Rebouchage au mortier étanche après pose et réglage des consoles métalliques par le titulaire du lot
01 - CHARPENTE METALLIQUE / COUVERTURE

Compris façon de joint en creux en périphérie du profilé HEA et réalisation d'un joint d'étanchéité à l'eau au mastic souple après réalisation de l'enduit de ravalement

Mode de métré : à l'unité

Localisation : en façade OUEST

6.5.3 CREATION et/ou MODIFICATIONS DE BAIES DANS MURS BA

Ouvrages réalisés dans murs en béton ou maçonneries,

Épaisseurs des murs existants d'épaisseurs variables (à vérifier sur place par l'Entreprise),

Compris :

- réalisation des plans et détails EXE, note de calculs ;
- protection des ouvrages et éléments existants prévus conservés,
- étalements, chevalements si nécessaire,
- découpe à la scie et démolition des murs exécutées avec soin ; les gravois chargés sur camion et

88.1227 - Réalisation du clos couvert du bâtiment Saint-Louis - Site Anciennes Papeteries du
Souche à ANOULD (88) CCTP
rue des Papeteries - 88650 ANOULD DCE Provisoire ne pouvant être transmis pour AO -
Edition du 20/02/2024
évacués du chantier,

- reprise soignée des jambages en béton armé (y compris coffrages, armatures nécessaires) , pour ouvrages dans l'existant ,
 - reprise des tableaux en béton pour rester apparent ou recevoir directement un enduit ,
 - réalisation des enduits et raccords au mortier de ciment bâtard en linteaux et sur pieds droits.
 - finition identique à l'existant pour recevoir directement un enduit
 - remblaiements intérieurs dans l'emprise des escaliers intérieurs avec grave ciment compacté
 - réalisation raccord dallage dans l'emprise des escaliers intérieurs - épaisseur et finition pour recevoir un sol scellé ou collé
 - reprise du dallage / chape dans l'épaisseur de l'allège démolie
- reconstitution d' allège en maçonnerie agglomérés ou en béton banché compris toutes suggestions pour réalisations

L'entreprise portera un grand soin pour uniformiser l'aspect de l'enduit et traiter correctement les raccords avec les enduits existants.

- déblais seront sortis chargés sur camions et évacués.
- toutes suggestions de réalisation.

Mode de métré : à l'unité d'ouvrage suivant dimensions et types

Localisation : suivant plans de repérages HVS AAA joint au présent CCTP

6.5.3.1 Forfait pour reconstitution soubassement / allège / dallage
comprenant :

- réalisation d'un mur de soubassement en béton armé liaisonné à la structure existante à l'aide de broches en fers à béton HA scellés à la cheville chimique ;
- reconstitution de l'allège en maçonnerie ou en béton banché - finitions :
 - intérieur pour recevoir un doublage ;
 - extérieure pour recevoir un enduit ;
 - façon et finition de l'appui de fenêtre débordant identique à l'existant destiné à recevoir directement une peinture dans ses parties apparentes ;
- remblaiement intérieur en grave ciment compacté ;
- finition dallage en béton armé pour recevoir une revêtement sol scellé ou collé

Localisation : façade EST entre 20 et 21 et entre 00 et 05, en façades NORD et SUD, en façade OUEST entre les files 05 et 09
suivant plans HVS AAA

88.1227 - Réalisation du clos couvert du bâtiment Saint-Louis - Site Anciennes Papeteries du
Souche à ANOULD (88) CCTP
rue des Papeteries - 88650 ANOULD DCE Provisoire ne pouvant être transmis pour AO -
Edition du 20/02/2024

6.5.3.2 Forfait pour reconstitution allège

comprenant :

- démolition du seuil existant
- piquage du béton dans l'épaisseur de la future allège ;
- reconstitution de l'allège en maçonnerie ou en béton banché - finitions :
 - intérieur pour recevoir un doublage;
 - extérieure pour recevoir un enduit;
 - façon et finition de l'appui de fenêtre débordant identique à l'existant destiné à recevoir directement une peinture dans ses parties apparentes;

Localisation : façade NORD entre E et D suivant plans HVS AAA

6.5.3.3 Forfait pour démolition allège pour création d'une porte

comprenant :

- démolition de l'allège existante
- reprise du seuil
- toutes sujétions pour une parfaite finition

Localisation : suivant plans HVS AAA

en façade EST : entre files 10 et 12 et entre files 07 et 08

en façade OUEST : entre files 10 et 12 et entre files 18 et 19

6.5.3.4 Forfait pour création des SAS

comprenant :

- nettoyage des supports ;
 - fo/mise en oeuvre de blocs de béton cellulaire de dalle à dalle ;
- Exécution selon DTU et respects règles et normes en vigueur.

Localisation : suivant plans HVS AAA

en façade EST : entre files G et H en files 10 et 12

en façade OUEST : entre files A et B en files 10 et 12

6.5.3.5 Forfait pour obturation provisoire chantier

comprenant dans création baie ci-avant, en files 10/12 des façades EST et OUEST, pour la durée du chantier. Replis comprenant démolition, chargement et évacuation.

- nettoyage des supports ;
- fo/mise en oeuvre de blocs de béton cellulaire dans l'emprise des baies, de dalle à dalle ;
- réservation de dimensions 1.40 x 2.10 ht m, dans chaque ensemble, permettant la mise en place

88.1227 - Réalisation du clos couvert du bâtiment Saint-Louis - Site Anciennes Papeteries du
Souche à ANOULD (88) CCTP
rue des Papeteries - 88650 ANOULD DCE Provisoire ne pouvant être transmis pour AO -
Edition du 20/02/2024
des portes de chantier par le Lot 03 - Menuiseries extérieures

Localisation : suivant plans HVS AAA
en façade EST et OUEST : entre files 10 et 12

6.5.3.6 Forfait pour obturation de baies
comprenant :

fourniture et pose de blocs d'agglomérés creux d'épaisseur identique à celle des ouvertures à boucher, pose collée y compris échafaudages nécessaires, toutes suggestions de coupes, chaînages verticaux et horizontaux nécessaires.

L'entreprise devra également la suppression des appuis de fenêtres cf. plans de démolition et toutes les réservations pour passage de tuyauteries, grilles, et tous ouvrages à la demande des autres corps d'état, compris rebouchages et raccords soignés. Et tout particulièrement les réservations de baies pour mise en place de châssis de désenfumage de dimensions 1.00 x 1.00 environ compris linteaux, jambage, appuis en façades EST et OUEST à R+1 suivant plans HVS AAA

Les joints devront être correctement rejointoyés partout et lissés intérieur / extérieur
La fourniture et la mise en œuvre seront conformes au DTU 20.1

L'entreprise devra se conformer aux normes correspondantes à la bonne stabilité des ouvrages et réaliser tous les raidisseurs, chaînages nécessaires

Localisation : façades OUEST , EST et NORD suivant plans HVS AAA

6.5.4 CREATION et/ou MODIFICATIONS DE DALLES/ESCALIERS BETON ARME

Ouvrages réalisés dans l'emprise des dallages existants, en files 10 à 12 à RDC. Modifications en façades avec création d'une entrée principale en façade EST et d'une entrée secondaire en façade OUEST.

Épaisseurs des dallages existants d'épaisseurs variables (à vérifier sur place par l'Entreprise),
Compris :

- réalisation des plans et détails EXE, note de calculs ;
- protection des ouvrages et éléments existants prévus conservés ;
- sondages, reprises, étaitements suivant nécessité ;
- découpe à la scie et démolition des dallages exécutées avec soin ; les gravois chargés sur camion et évacués du chantier, dans l'emprise des files 10/12_A/B et 10/12_G/H
- reprise soignée des épaufrures et passivation des fers apparents

Armatures suivant spécifications des normes en vigueur et des fiches d'homologation.

88.1227 - Réalisation du clos couvert du bâtiment Saint-Louis - Site Anciennes Papeteries du
Souche à ANOULD (88) CCTP
rue des Papeteries - 88650 ANOULD DCE Provisoire ne pouvant être transmis pour AO -
Edition du 20/02/2024

Nuance doux, HA ou TS suivant définition de l'étude BA en respectant les rayons de courbures.

Protection des aciers en attente.

Les incidences de mise en œuvre du ferrailage (coupes, chutes, ligatures, calage pour enrobage minimal) ainsi que les reprises de bétonnage, les aciers de montage, manutention et de transport sont compris dans le prix

NOTA :

Les armatures sont à inclure dans le prix des ouvrages BA

Les EXE et NDC sont à la charge de l'entreprise

L'étude de sol est à la charge du MO

Charges admissibles :

charges permanentes : 100 kg/m² autre que le poids propre => charges d'exploitations : 400 kg/m²

- déblais seront sortis chargés sur camions et évacués.
- toutes suggestions de réalisation.

Localisation : suivant plans de repérages HVS AAA

6.5.4.1 Forfait pour création Entrée secondaire OUEST

Dalle coulée en place, compris :

- étaielements complémentaire
- coffrages jointifs et lisses reprise des balèbres
- intégration des équipements des lots fluides si nécessaire
- compris scellements chimiques pour liaisons avec existant
- parements supérieurs surfacés T2 pour étanchéités compris façon de pente à la demande
- armatures HA et TS comprises
- poutres noyées si nécessaire
- toutes sujétions pour parfait achèvement

Mode de métré : au forfait pour l'ensemble

Localisation : façade OUEST dans l'emprise des files 10/12_A/B
suivant plans HVS AAA

6.5.4.2 Forfait pour création ESCALIER façade OUEST

La classe de résistance et les caractéristiques du béton mis en œuvre seront conformes à la norme NF EN 206-1, béton de base C 25/30 avec une résistance minimale à 28 jours de 25 MPa, comprenant :

- vibrage et serrage du béton

88.1227 - Réalisation du clos couvert du bâtiment Saint-Louis - Site Anciennes Papeteries du
Souche à ANOULD (88) CCTP
rue des Papeteries - 88650 ANOULD DCE Provisoire ne pouvant être transmis pour AO -
Edition du 20/02/2024

- coffrage paillasse
- coffrages de contremarches et de rives pour parements soignés
- chape lissée sur marches et enduit frisé fin de contremarches
- finition soignée
- sans nez de marche
- sujétions de raccordements
- désolidarisation entre rives d'escalier et murs
- toutes suggestions pour parfait achèvement

Le prix s'entend tout compris, avec entre autres :

- le coût des armatures
- le coût des fûts ou poteaux BA des éléments monolithes
- le coût du transport, levage, manutention, pose, étalement, scellements ...

Compris dans le présent poste :

- liaisons et avec murs porteurs et dalles existantes compris armatures et scellement chimique
- remplissage entre escalier et murs
- sous-poutre BA ret. 20 cm et largeur idem giron, au droit du palier arrivée pour support palier, compris armatures
- complément maçonnerie de part et d'autre de l'escalier pour raccord avec dalle (croquis ci-dessous), compris raccords avec existants - reprises enduit pour finition parfaite de la tranche de dalle existante et murs maçonnerie formant chevêtre de l'escalier

Caractéristiques :

- escalier de 6 marches droites
- emprise au sol : 8.20 x 2.00 ml
- hauteur à franchir : 1.00 ht m environ
- hauteur de marche : 17 cm environ
- giron moyen : 28 cm environ

Mode de métré : au forfait pour l'ensemble

Localisation : façade OUEST dans l'emprise des files 10/12_A/B
suivant plans HVS AAA

6.6 RAVALEMENT DE FACADES

6.6.1 Lavage des façades

Nettoyage soignée des façades par tout moyen (chimique et/ou à haute pression) afin d'éradiquer les salissures grasses, les poussières, les salissures noires et les résidus de peinture.

Nettoyage réalisé impérativement avant la pose des menuiseries et ouvrages en façades

88.1227 - Réalisation du clos couvert du bâtiment Saint-Louis - Site Anciennes Papeteries du
Souche à ANOULD (88) CCTP
rue des Papeteries - 88650 ANOULD DCE Provisoire ne pouvant être transmis pour AO -
Edition du 20/02/2024
Mode de métré : au m²

Localisation : toutes les façades

6.6.2 Mise à nu des façades
Dépose de l'ensemble des éléments non utiles en façades

Mode de métré : au m²

Localisation : ensemble des façades

6.6.3 Réparation au droit des anciens cadres de châssis et portes
Piquage de tous les éléments en saillies et des parties sonnant le creux
Rebouchage des anciennes feuillures - y compris trous des scellements - , au mortier prêt à gâcher,
à faible retrait, à base de liant hydraulique, charges spéciales, adjuvants et fibres. Mortier de couleur
gris clair.
Application manuelle ou par projection.
Classe R4 selon la norme NF EN 1504-3.

Mode de métré : au m²

Localisation : toutes les façades

6.6.4 Réparation parements courants des façades
Après nettoyage prévu ci-avant :
- démolition des enduits sonnant le creux
- réparations des parements des façades existantes au mortier de réparation des bétons, prêt à
gâcher, à faible retrait, à base de liant hydraulique, charges spéciales, adjuvants et fibres. Mortier de
couleur gris clair.
Application manuelle ou par projection.
Classe R4 selon la norme NF EN 1504-3.

Les arêtes qui délimitent la zone à réparer doivent être franches.

Les aciers apparents doivent être brossés ou sablés pour éliminer la rouille, puis recouverts du
produit de passivation Sika MonoTop®-1010 ou équivalent .

Tous les profilés apparents sont soit descellés soit recoupés par tous moyens et au moins 3 cm du
nu extérieur du parement existant de façade . Les trous seront rebouchés au mortier de réparation.

88.1227 - Réalisation du clos couvert du bâtiment Saint-Louis - Site Anciennes Papeteries du Souche à ANOULD (88) CCTP
rue des Papeteries - 88650 ANOULD DCE Provisoire ne pouvant être transmis pour AO -
Edition du 20/02/2024
Compris réparation des fissures avec produit d'injection à base de résine époxydique. Les fissures sont préalablement ouvertes et nettoyées. Finition pour recevoir directement un enduit mince

Mode de métré : au m²

Localisation : toutes les façades

6.6.5 Peinture sur ouvrage béton

Préparation du support doit être réalisée conformément au DTU 59-1 Norme NF-P 74-201.

Réparation des épaufures et éclats divers à l'aide d'un enduit - mortier de réparation fibré à pis rapide

Classement R2 selon norme NF EN 1504-3

Ponçage et dépoussiérage

Application d'un régulateur de fond en phase aqueuse pour consolider le support.

Application, en deux couches, d'une peinture de façade à base de liants siloxane en phase aqueuse, Classification AFNOR : NFT 36005 - Famille I / Classe 10c.

Peinture siloxane conforme à la norme NFT 30808

Mode de métré : au m²

Localisation : tous les appuis de fenêtres débordants et apparents, les tableaux de fenêtre et sous-face linteaux - voir DETAIL C2 page 310 établi par l'architecte HVS AAA

6.6.6 Enduit de finition à la chaux sur maçonneries et bétons anciens

Réalisation, sur les parements nettoyés et réparés ci-avant, d'enduit de parement minéral mince, finition talochée lisse :

- Application manuelle en faible épaisseur
- À la chaux aérienne
- Finitions talochées lisses traditionnelles

Préparation supports :

- application - à la brosse, rouleau ou pulvérisateur - d'un primaire d'accrochage / régulateur de porosité Weberprim unipor ou équivalent
- application d'un enduit d'interposition à la chaux aérienne permettant de faire le lien entre un ancien parement minéral ou organique et une finition traditionnelle à la chaux aérienne, - type Weber facim moyen ou équivalent
- mise en oeuvre et marouflage d'une trame type G de chez Weber ou équivalent

88.1227 - Réalisation du clos couvert du bâtiment Saint-Louis - Site Anciennes Papeteries du
Souche à ANOULD (88) CCTP
rue des Papeteries - 88650 ANOULD DCE Provisoire ne pouvant être transmis pour AO -
Edition du 20/02/2024

Finition :

- application du parement de finition type grain fin Weber, ou équivalent, à la lisseuse crantée (de 6/ou 8 mm) puis lissage à la lisseuse côté lisse

Mode de métré : au m²

Localisation : sur tous les parements de façades non revêtus et non prévus en peinture y compris sur les ouvrages de drainage EP en béton Hormis les façades prévues habillées de panneaux ciment

6.7 VRD

Des déblais seront à réaliser dans le cadre de ce marché pour permettre la réalisation des futures voiries PL/VL, cheminements piétonniers, zones de stationnements, espaces verts, autres.

Les espaces ne sont pas définis pour l'instant mais un plan de repérage est joint au présent APPEL D'OFFRE qui permet de quantifier les volumes de terre et gravats divers à évacuer.

L'entreprise de VRD devra, avant la réalisation des terrassements décrits ci-après, effectuer en
Phase préparation de chantier :

- toutes les démarches administratives ;
- la réalisation des DICT ;
- le plan de chantier permettant d'appréhender le phasage et la circulation des engins ;
- le constat par un huissier de tous les environnants (avant et après travaux) ;
- la protection de tous les abords conservés : bâtis, mâts d'éclairage éventuels, bouches incendie, végétation spécifique (arbre, buisson, etc.), etc. ;

Étude de sol HORS LOT et HORS MARCHE

6.7.1 Débroussaillage de la parcelle

Débroussaillage avant terrassements y compris extraction des racines.
Tri, chargement et évacuation en décharge homologuée.

Mode de métré : au m²

Localisation : Dans l'emprise des Terrassements à effectuer au SUD du Bâtiment SL - Suivant plan de repérages HVS AAA

6.7.2 Décapage de terre végétale

Décapage de terre végétale

Déplacement par tous moyens et mise en dépôt dans l'emprise du chantier pour reprise ultérieure au titre de l'aménagement des abords ou stockées à un endroit défini par le Maître d'Ouvrage ou chargées sur camion et évacuer pour les quantités excédentaires.

Les terres végétales pourront être en partie stockées sur site pour reprise ultérieure.

Mode de métré : au forfait

Localisation : sur l'emprise des terrassements en pleine masse au SUD du Bâtiment SL - Suivant plan de repérages HVS AAA

6.7.3 Terrassements en pleine masse

Travaux réalisés à l'engin mécanique à partir du terrain naturel;

Les terrassements seront réalisés suivant les prescriptions de l'étude géotechnique **d'avant-projet G2 AVP jointe au dossier de consultation :**

88.1227 - Réalisation du clos couvert du bâtiment Saint-Louis - Site Anciennes Papeteries du
Souche à ANOULD (88) CCTP
rue des Papeteries - 88650 ANOULD DCE Provisoire ne pouvant être transmis pour AO -
Edition du 20/02/2024

Y compris :

- découpe à la scie diamant et démolition d'enrobés existants ;
- tri sélectif

Une Classe minimum de plate-forme PF de 2 (module sous chargement statique à la plaque EV2 = 50 MPa, (module sous chargement dynamique à la dynaplaque E = 50 MPa ou déflexion mesurée selon la norme NF P 98-200 inférieure à 2 mm) au moment des travaux est demandée pour une bonne circulation des véhicules de chantier.

6.7.3.1 Emprises voiries, parkings et trottoirs

Arase supérieure de la pleine masse y compris sur largeurs :

Hypothèse à prendre en compte suivant rapport du géotechnicien

Mode de métré : au M3

Localisation : pleine masse pour l'ensemble des voiries, stationnement, espaces verts - Pour 4
180,000 M3

6.7.4 Couche anti-contaminante

Fourniture et pose d'un géotextile de Classe 7 non tissé aiguilleté type BIDIM B4 de 200 g/m²
déroulé sur le sol décapé avec recouvrement minimum de 0,50 m entre lés.

Mode de métré : au m²

Localisation : sous l'emprise de la pleine masse y compris majorations

6.7.5 Remblaiement pour plate-formes

Suivant le rapport de mission G2 AVP

Plate-formes réalisées en GNT de 0/60 et 0/31⁵ réalisées suivant propositions du géotechnicien
pour atteindre une structure de chaussée type GNTB2

Ces matériaux seront soigneusement compactés par couches successives d'épaisseur maximale 0,30
m. La 1ère couche ne doit pas être énergiquement compactée afin d'éviter tout phénomène de
matelassage"

Des contrôles de la mise en œuvre des remblais seront réalisés par essais à la plaque après chaque
phase de compactage selon la norme NF P 94-117. Les critères à atteindre devront être conformes
aux prescriptions du géotechnicien;

88.1227 - Réalisation du clos couvert du bâtiment Saint-Louis - Site Anciennes Papeteries du
Souche à ANOULD (88) CCTP
rue des Papeteries - 88650 ANOULD DCE Provisoire ne pouvant être transmis pour AO -
Edition du 20/02/2024

6.8.5.1 Couche de forme

Fourniture, mise en oeuvre et compactage de remblais en GNT 0/60 - Épaisseur minimale de la
couche de forme 0,40 m

Arase supérieure à -0.51 m des niveaux finis des enrobés et revêtements

La couche de forme devra être contrôlée par des essais à la plaque, type Westergaard ; la valeur
cible sera $k_w = 5 \text{ bar/cm}$, et $EV2 = 50 \text{ MPa}$, avec $EV2/EV1 = 2,2$.

Mode de métré : au m^2

Localisation : au SUD du Bâtiment SL - Suivant plan de repérages HVS AAA

6.7.5.2 Couche d'assise - Fondation

La couche de fondation mise en oeuvre sur couche de forme sera réalisée en GNT 0/315 - Épaisseur
minimale couche de forme 0,25 m

Arase supérieure à -0.26 m des niveaux finis des enrobés et revêtements

Compactage et réglage de forme

Mode de métré : au m^2

Localisation : au SUD du Bâtiment SL - Suivant plan de repérages HVS AAA

6.7.5.3 Couche d'assise - Base

La couche de base sera réalisée en GNT 0/315 - Épaisseur minimale de la couche de forme 0,20 m
est comptée plus haut.

Préalablement :

- Grattage de la plate-forme fondation comptée ci-avant ;
- Mise à niveau suivant nécessité ;
- Compactage et réglage de la forme.

Arases supérieures à :

- 0.06 m des niveaux finis des enrobés ;
- 0.15 m des allées et trottoirs.

Mode de métré : au m^2

Localisation : au SUD du Bâtiment SL - Suivant plan de repérages HVS AAA

88.1227 - Réalisation du clos couvert du bâtiment Saint-Louis - Site Anciennes Papeteries du
Souche à ANOULD (88) CCTP
rue des Papeteries - 88650 ANOULD DCE Provisoire ne pouvant être transmis pour AO -
Edition du 20/02/2024

6.7.5.4 Purgues ponctuelles

Suivant prescriptions de Géotechnicien, des zones devront peut-être être purgées :

Exécution manuelle ou à l'engin mécanique. Dressement du fond :

- ◆ dans terrain de toute nature
- ◆ déblais chargés et évacués à une décharge au choix de l'entreprise

Y compris remblaiement en remblai stable idem plate-formes décrites ci-avant

Niveaux de fonds de fouilles conformes aux prescriptions du Géotechnicien

La quantité exacte de purge sera réglée sur attachement contradictoire établi obligatoire avant rebouchage de la fouille

Mode de métré : au m³ - (quantité prévisionnelle 100 m³)

Localisation : inconnue

6.7.6 Essais à la plaque après remblais

Les plates formes définitives, ci avant prévues, seront contrôlées par des essais à la plaque de type LCPC.

Les essais à la plaque seront prévus avec une fréquence minimale de 1 essai tous les 500 m²

L'entreprise devra communiquer au Maître d'œuvre et au contrôleur technique les résultats de ces essais

Le prix de l'entreprise devra comprendre la fourniture et l'équipement du laboratoire de chantier, ainsi que le personnel requis.

- les 4177m³ de terre excavés seront temporairement stockés sur la plateforme située entre MAP et SL. Des tas de 500kg sont à prévoir. Ils seront testés individuellement pour déterminer la pollution présente et la filière de traitement adéquate. Ces tas seront bâchés pour éviter que la pluie vienne alourdir cette terre.

- Cette intervention est à prévoir en BPU, à la tonne.

Mode de métré : au forfait

Localisation : l'ensemble des remblais

6.7.7 PM - Stockage temporaire des terres excavées

Les déblais de terrassement devront être stockés par lot de 500 m³ sur la plateforme située entre le bâtiment Machine à Papier et le bâtiment Saint-Louis.

Les lots devront être recouverts par une bâche dans la foulée de leur constitution afin d'éviter l'envol de poussière et l'infiltration des eaux pluviales.

88.1227 - Réalisation du clos couvert du bâtiment Saint-Louis - Site Anciennes Papeteries du
Souche à ANOULD (88) CCTP
rue des Papeteries - 88650 ANOULD DCE Provisoire ne pouvant être transmis pour AO -
Edition du 20/02/2024
Cette intervention est prévue en PM au BPU, au M3

Mode de métré : au m3

Localisation : à la demande en chantier

6.7.8 PM - Caractérisation des déblais en vue de leur élimination en filière

Chaque lot de terre devra faire l'objet d'une analyse en laboratoire accrédité par le COFRAC selon les paramètres de l'Arrêté Ministériel du 12/12/2024 + 12 Éléments Traces Métalliques (ETM) + solvants chlorés (COHV)

Mode de métré : à l'analyse

Localisation : à la demande en chantier

6.7.9 PM - Évacuation des déblais en filière

Une fois caractérisé, chaque lot de déblais pourra être évacué en filière adaptée.
Les filières envisagées sont : ISDI, ISDI+ et ISDD.

Mode de métré : à la tonne

Localisation : à la demande en chantier